



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

09.11.2023 nr 6-2.1/3950

Detailplaneeringu avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab 27.10-11.12.2023 Lauka tee 4, Lauka tee 6, Tehnika tn 5 ja Tehnika tn 7 kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Planeeringuala suurusega 4,7 ha asub Sauga alevikus Tehnika tn ja Lauka tee ristil toomisalade piirkonnas. Planeeringualast läände jääb Hirvela elumupiirkond. Edelas ja loodes asuvad elamumaad. Põhjas, kirdes, idas, kagus ja lõunas asuvad peamiselt tootmismaad. Lauka tee 4 ja Lauka tee 6 kinnistud on hoonestatud. Juurdepääs planeeringualale toimub Lauka teelt ja Tehnika tänavalt.

Planeeringu lahendusega nähakse ette kaheksa (8) 30% äri- ja 70% tootmismaa ning kolm (3) 100% ärimaa sihtotstarbelist krunti ja kaks (2) transpordimaa krunti. 100% ärimaa krundid on kavandatud Lauka tee äärde. Detailplaneeringuga määratakse moodustatud krunditele hoonestusalad. Hoonestusala on ala, kuhu on lubatud ehitusloakohustuslikke kui ka ehitusloakohustuseta hoonete rajamine. Planeeritud äri- ja tootmismaa kruntide hoonestusalad võimaldavad kavandada hoonete ehitamist eraldiseisvatena või ehitatuna piirile kokku tuleohutusnõudeid järgides. Naaberkinnistutest (planeeringuga piirnevad kinnistud) paiknevad hoonestusalad piiridest minimaalselt 4 m kaugusel. Hoonestusalast väljapoole on lubatud rajada hoonete sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikke tehnovõrke, parkimisala, piirdeaedu, juurdepääsuteed ja haljastust. Elamumaa kinnistute poolsele alale on ette nähtud kohustuslik kõrghaljastatud puhverala.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringu lahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/sauga-alevik-lauka-tee-4-tehnika-tn-5-ja-7-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada hiljemalt 11.12.2023 e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

Signe Rõngas
Abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Keskkonnaamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee